

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2370/2016

DUŽNIK: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju Novigrad, Podravska 6a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2021. DO 27.02.2022.

U tijeku je zatvaranje poslovnog računa u Sberbanci.

Obzirom da subjekt ima otvoren poslovni račun u Sberbanci u petak 25.02.2022. zatraženo je otvaranje novog poslovnog računa u 7 drugih poslovnih banaka, no zbog velikog opterećenja na bankovni sustav na otvaranje računa čeka se po par dana.

U ponedjeljak 28.02.2022. zatražila sam zatvaranje poslovnog računa u Sberbanci obzirom da je navedenog dana objavljena obavijest kako je s računa moguće podići samo iznose od okvirno 7600 kn, te je za vrijeme čekanja na red ispred banke taj je iznos spušten na 4000 kn, ujedno je skraćeno radno vrijeme poslovnice.

Uz opravdanu bajazan od zatvaranja poslovnica, osobito vezano uz činjenicu da je u Puli isti dan banka zatražila intervenciju policije, zatraženo je zatvaranje poslovnog računa s naznakom da se sredstva koja se na istom nalaze doznače na žiro račun stečajne upraviteljice koji se vodi kod Addiko bank Hrvatska d.d. HR26 2500 0093 1066 2062 9. Nije poznato kada će sredstva biti prebačena, no odmah po otvaranju novog računa i doznačavanju sredstava ista će biti prebačena na novi poslovni račun subjekta sukladno bankovnim izvodima koji će biti priloženi.

Dokaz: Zahtjev za zatvaranje računa

Ujedno u tijeku je ovršni postupak protiv dužnika Milenka Katičina iz Tkona radi naplate novčane tražbine u iznosu 137.329,73 kuna.

Ovršno rješenje doneseno je dana 05.10.2021. te je nakon upućene obavijesti i dva neuspješna pokušaja dostave ovršeniku dostava obavljena isticanjem na oglasnoj ploči.

Odmah po pravomoćnosti rješenja općenito na imovini dužnika na koji način je pribavljena ovršna isprava, izrađen je prijedlog za provedbom ovrhe na nekretninama i prikupljena dokumentacija koja ovršnom sudu dokazuje da ovrhom na nekretninama nije narušena pravična ravnoteža između interesa ovršenika i interesa ovrhovoditelja, obzirom na vrijednost tražbine, činjenicu da predmetne nekretnine ne služe ovršeniku za stanovanje niti za zadovoljavanje osnovnih životnih potreba, milijunski iznos blokade po poslovnom računu te uknjižena založna prava na pokretninama i preostalim nekretninama u vlasništvu ovršenika.

Po pravomoćnosti rješenja o ovrsi na nekretninama biti će pozvano nadležno ŽDO da stupi u započeti ovršni postupak, obzirom da je po svim česticama RH prvi založni vjerovnik s iznosom od 475.445,62 kn, odnosno ukoliko je isti već započeo doći će do pridruživanja radi zajedničkog namirenja iz istih čestica.

Dokaz: Ovršno rješenje

Ovrha se ima provesti na sljedećim česticama:

k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva	tereti vjerovnik	tereti iznos	ostalo
Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3984	896/1	3984	vrtli, pašnjak	290	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015	1/1	RH	475.445,62 kn	

Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4071	3481	4071	kravljak, pašnjak	26	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4059	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5505	1102	5505	završje, maslinik	559	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5503	3469	5503	kravljak, pašnjak	282	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4376	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4132	1378	4132	kaminje, voćnjak	478	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3974	6290	3974	bartovica, voćnjak	144	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5099	899	5099	vtli, pašnjak	257	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5506	3485	5506	kravljak, oranica	1438	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4099	6738	4099	gnal, pašnjak	397	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4098	4101	4098	kruševo, pašnjak	526	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4694	4098	poljane, šuma	415	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4701	4098	poljane, šuma	789	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5534	3518	5534	kravljak, pašnjak	322	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4060	2062	4060	koludrovica, oranica	219	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3975	1499	3975	selo, vrt	152	1/1	RH	475.445,62 kn	
		1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445	1/1	RH	475.445,62 kn	
		2617	3975	prvanj, šuma	334	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3771	3975	kravljak, pašnjak	165	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3976	1577	3976	jablan, maslinik	256	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3973	5030	3973	kantuni, pašnjak	221	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3978	2615/2	3978	prvanj, šuma	744	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3971	3776	3971	kravljak, maslinik	177	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4097	3895	4097	likova, pašnjak	91	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3898	4097	likova, pašnjak	218	1/1	RH	475.445,62 kn	

Po provedbi predmetne ovrhe biti će unovčena cijelokupna stečajna masa procijenjena unovčivom u ovom postupku, te izrađen i predan završni račun.

STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 108.447,63 kn.

U izvještajnom razdoblju plaćena je usluga izrade procjene vrijednost navedenih čestica u iznosu od 11.350,00 kn, odvjetnički trošak izrade prijedloga ovrhe na nekretninama u iznosu od 2.500,00 kn te tekući bankovni troškovi.

Zbog nemogućnosti pristupa sredstvima u Sberbanci, obzirom da subjekt u stečaju ne koristi bankovnu karticu nego ima aktiviran najpovoljniji bankovni paket, trošak sudske pristojbe u iznosu od 851,65 kn plaćen je s osobnog računa stečajne upraviteljice. Ujedno očekuje se naplaćivanje troška zatvaranja poslovnog računa.

Prilog: bankovni izvod od 25.02.2022.

Mjesto i datum
Osijek, 28.02.2022.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar